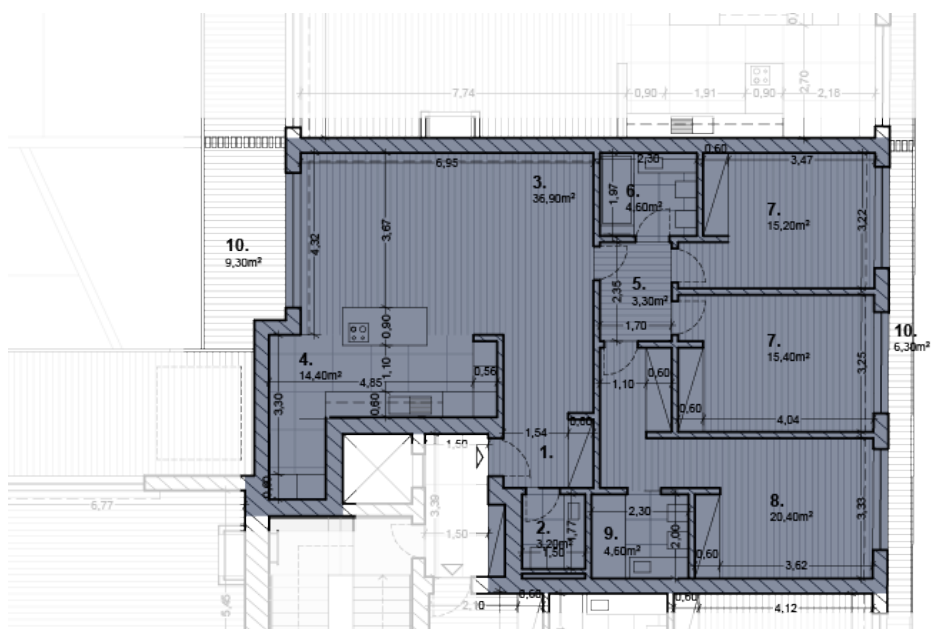


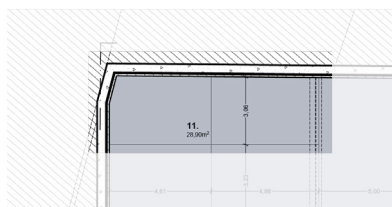
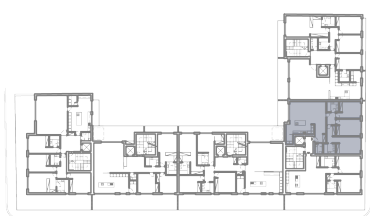
Tipologia T3

Fracção AK | Piso Recuado
Entrada D - 3º Direito



Legenda

1 Entrada | 2 Sanitário Social | 3 Sala de Estar/Jantar | 4 Cozinha | 5 Hall dos Quartos | 6 Sanitário Comum | 7 Quartos
8 Suite | 9 Sanitário Suite | 10 Varandas | 11 Lugares de Garagem



Área total 179,57m²
Área fracção 135,07m²
Área varandas 15,56m²

Área Garagem
28,94m²

A fachada do **ESPINHO ONE** destaca-se pelos revestimentos nobres de cerâmica, ventilada. A cobertura do empreendimento é vegetal ajardinada, o que confere uma relação orgânica com o ambiente da cidade e cria uma relação harmoniosa com os jardins privados. O requinte do **ESPINHO ONE** é alimentado pela possibilidade de adição de jacuzzi no terraço e a sua privacidade reforçada pela porta de entrada de segurança com controlo de acesso.

Guardas envidraçadas, estores ou persianas térmicas motorizadas e uma caixilharia térmica minimalista conferem um toque final no conforto dos imóveis, sublimemente complementados por uma iluminação exterior led.

Tipologia T3

Fracção AK | Piso Recuado
Entrada D - 3º Direito



Acabamentos Exteriores

Logradouros e Varandas

- Pavimento em Ceramico Tipo Deck
- Jardim nos Pátios das Frações (Rês-do-chão)

Acabamentos Interiores

Carpintarias

- Carpintaria Lacada
- Painéis lacados de forra de paredes
- Portas em painel faceado cota de 2,40 m lacadas
- Puxadores em aço polido
- Ferragens em aço inox
- Soalho Composto com acabamento em madeira de Carvalho

Aquecimento e AQS

- Sistema de Avac embutido no Teto
- Bomba de Calor

Fachada Exterior

- Fachada em Ceramico grampeado
- Guardas em vidro

Cozinhas

- Móveis em termolaminado
- Móvel superior em termolaminado
- Tampo em Compacto de Quartzo
- Lambrim em Compacto de Quartzo
- Pio Lava-louça em aço inox de embutir
- Misturadora de cozinha
- Eletrodomésticos

Iluminação/Electricidade

- Iluminarias de Teto em Led´s
- Iluminação exterior de varandas e pátios
- Vídeo porteiro com ligação Wifi ao telemóvel
- Domótica

Caixilharias de Alumínio

- Caixilharias de Correr Minimal
- Caixilharias de Batente
- Aplicação de vidro duplo Térmico

Sanitários

- Acabamento de Paredes e pisos cerâmicos
- Móvel de apoio suspenso Lacado com tampo em Compacto de Quartzo
- Lavatórios de posar
- Misturadoras de lavatório, bidé, duche e banheira
- Sanita e bidé suspenso
- Ventilação forçada