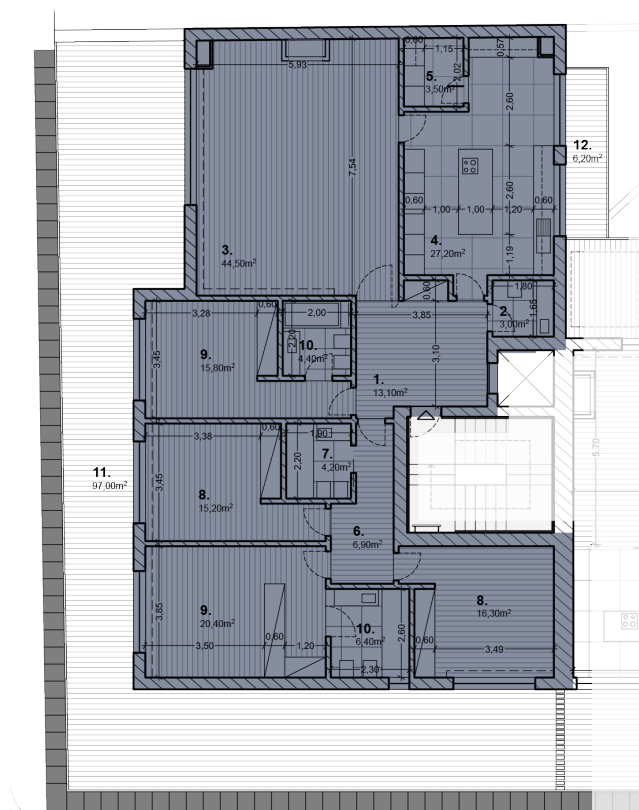
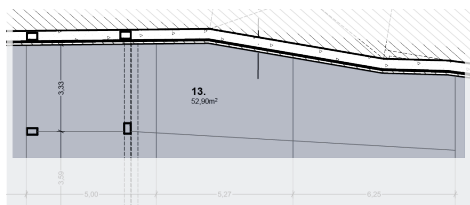
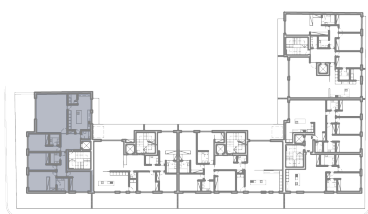


# Tipologia T4 **Fracção AG** Entrada A - 3º recuado



### Legenda

1 Hall de Entrada | 2 Sanitário Social | 3 Sala de Estar/Jantar | 4 Cozinha | 5 Arrumos | 6 Hall dos Quartos | 7 Sanitário Comum | 8 Quartos  
9 Suite | 10 Sanitários suite | 11 Terraço | 12 Varanda | 13 Garagem Fechada



Área total 368,26m<sup>2</sup>  
Área fracção 212,10m<sup>2</sup>  
Área varanda e terraço 6,25m<sup>2</sup> e 96,97m<sup>2</sup>

Área Garagem  
52,94m<sup>2</sup>

A fachada do **ESPINHO ONE** destaca-se pelos revestimentos nobres de cerâmica, ventilada. A cobertura do empreendimento é vegetal ajardinada, o que confere uma relação orgânica com o ambiente da cidade e cria uma relação harmoniosa com os jardins privados. O requinte do **ESPINHO ONE** é alimentado pela possibilidade de adição de jacuzzi no terraço e a sua privacidade reforçada pela porta de entrada de segurança com controlo de acesso.

Guardas envidraçadas, estores ou persianas térmicas motorizadas e uma caixilharia térmica minimalista conferem um toque final no conforto dos imóveis, sublimemente complementados por uma iluminação exterior led.

# Tipologia T4 **Fracção AG** Entrada A - 3º recuado



## *Acabamentos Exteriores*

### *Logradouros e Varandas*

- Pavimento em Ceramico Tipo Deck
- Jardim nos Pátios das Frações (Rês-do-chão)

## *Acabamentos Interiores*

### *Carpintarias*

- Carpintaria Lacada
- Painéis lacados de forra de paredes
- Portas em painel faceado cota de 2,40 m lacadas
- Puxadores em aço polido
- Ferragens em aço inox
- Soalho Composto com acabamento em madeira de Carvalho

### *Aquecimento e AQS*

- Sistema de Avac embutido no Teto
- Bomba de Calor

### *Fachada Exterior*

- Fachada em Ceramico grampeado
- Guardas em vidro

### *Cozinhãs*

- Móveis em termolaminado
- Móvel superior em termolaminado
- Tampo em Compacto de Quartzito
- Lambrim em Compacto de Quartzito
- Pio Lava-louça em aço inox de embutir
- Misturadora de cozinha
- Eletrodomésticos

### *Iluminação/ Electricidade*

- Iluminarias de Teto em Led´s
- Iluminação exterior de varandas e pátios
- Vídeo porteiro com ligação Wifi ao telemóvel
- Domótica

### *Caixilharias de Alumínio*

- Caixilharias de Correr Minimal
- Caixilharias de Batente
- Aplicação de vidro duplo Térmico

### *Sanitários*

- Acabamento de Paredes e pisos cerâmicos
- Móvel de apoio suspenso Lacado com tampo em Compacto de Quartzito
- Lavatórios de posar
- Misturadoras de lavatório, bidé, duche e banheira
- Sanita e bidé suspenso
- Ventilação forçada